



DADES GENERALS:

L'Institut Municipal d'Urbanisme és el principal interlocutor en el procés de desenvolupament del barri, fa el seguiment de la transformació urbanística del planejament pel que fa als instruments de gestió i els projectes d'obres vinculats al seu desenvolupament (obres d'urbanització, equipaments i l'encaix de la xarxa de fred i calor etc.).

La transformació de la Marina es fa progressivament, d'acord amb la MPGM que **delimita 14 sectors** a desenvolupar mitjançant plans urbanístics derivats 'PMU' i per als **projectes de reparcel·lació i d'urbanització**. Tot això, articulat en conjunt pel **Pla Especial d'Infraestructures (PEI)**.

El projecte abasta **75 ha**, on es projecten aproximadament **12.000 habitatges** (52% d'entre protegits i allotjaments dotacionals, i 48% per a habitatges lliures). Es reserven **320.000 m² de sostre per a usos comercials i terciaris**. L'àmbit disposarà d'**11,15 ha per a equipaments**. El verd, un dels pilars del nou barri, ocuparà **13,47 ha**, d'entre les quals destaca un **parc central** amb 2,4 ha.

L'Oficina de la Marina

Adscrita a l'IMU, l'Oficina té la **vocació de transcendir la gestió urbanística tradicional** i definir una gestió de tot el territori de manera integrada, amb criteris de sostenibilitat ambiental i qualitat urbana. Les gestions i tasques de coordinació s'agrupen en tres grans eixos de treball.

- Urbanístic i mediambiental
- Econòmic - treball
- Social - comunitari



Parc central



Promocions d'habitatge



LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Ubicació

Districte de **Sants - Montjuïc**





LA MARINA DEL PRAT VERMELL
Estat de desenvolupament i potencial d'habitatge

SECTOR	PMU	REPARCEL·LACIÓ	URBANITZACIÓ	POTENCIAL					
				sostre (m ²)			habitatges (u)		
				habitatge lliure	HPO	dotacional	habitatge lliure	HPO	dotacional
S1	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	19.848	17.957		248	224	
S2	<i>aprovat</i>	<i>aprovat</i>	<i>aprovada</i>	14.748	13.343		184	167	
S3	<i>aprovat</i>	<i>aprovat</i>	<i>en obres</i>	42.269	38.243		528	478	
S4	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	20.717	18.744		259	234	
S5	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	28.846	26.098		361	326	
S6	<i>aprovat</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	37.526	33.952		469	424	
S7	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	13.546	12.256		169	153	
S8-1	<i>aprovat</i>	<i>aprovat</i>	<i>finalitzada</i>	12.200	25.432	4.838	152	318	88
S8-2	<i>aprovat</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	26.928	9.970	3.125	337	125	57
S9	<i>aprovat</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	12.081	10.931		151	137	
S10	<i>aprovat</i>	<i>aprovat</i>	<i>finalitzada</i>	60.384	54.633	6.865	755	673	72
S11	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	15.175	13.730		190	171	
S12	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	67.085	60.697		838	759	
S13	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	34.161	30.907		427	388	
S14	<i>aprovat</i>	<i>aprovat</i>	<i>aprovada</i>	50.832	45.994	2.856	635	575	52
Dotacionals pend. ubicació	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>	<i>pendent</i>			13.141			239
SUBTOTALS				456.346	412.887	30.825	5.703	5.152	508
TOTAL				900.058			11.363		



LA MARINA DEL PRAT VERMELL

Estat de desenvolupament

Districte de Sants - Montjuïc

